

**EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju,  
ZAGREB, Ulica grada Mainza 24  
OIB:84366072257**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-2281/2024**

**1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (članak 221.  
Stečajnog zakona)**

**2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA  
(članak 223. Stečajnog zakona)**

**Izvještajno ročište: 08. svibnja 2025. godine**

EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju,  
ZAGREB, Ulica grada Mainza 24  
OIB:84366072257

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2281/2024

PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
STEČAJNOG DUŽNIKA  
Članak 223. Stečajnog zakona

AKTIVA-IMOVINA			PASIVA-OBVEZE		
Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima	Redni broj	VRSTA IMOVINE	Iznos u Eurima
I. DUGOTRAJNA IMOVINA Na dan 03.10.2024.g.			I. TRAŽBINE		
1. Nematerijalna imovina		0,00	1. Priznate tražbine vjerovnika I. isplatnog reda		0,00
2. Materijalna imovina		0,00	2. Priznate tražbine vjerovnika II. isplatnog reda		1.383.922,51
3. Financijska imovina		159.525,67	3. Osporene tražbine vjerovnika II. isplatnog		674.900,96
4. Dugotrajna potraživanja		0,00	Ukupno prijavljeno :		2.058.823,47
II. KRATKOTRAJNA IMOVINA					
1.Zaliha		0,00			
2. Potraživanja		0,00			
3. Financijska imovina		0,00			
4. Novac na računu i blagajni		324,19			

Popis dugotrajne i kratkotrajne imovine prenesen je iz izvješća likvidatora na dan 16.12.2024.g.

Procjena imovine će se izvršiti po ovlaštenim sudskim vještacima nakon ispitnog ročišta.

**EURO-KAT KREDITNA UNIJA – u stečaju,**  
**ZAGREB, Ulica grada Mainza 24**  
**OIB:84366072257**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-2281/2024**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**NA DAN 20.01.2025.godine**  
**(članak 221. Stečajnog zakona)**

<i>Redni broj</i>	<i>NEKRETNINE I POKRETNINE</i>	<i>VRIJEDNOST U EURIMA</i>	<i>NAPOMENA</i>
1.	Nematerijalna imovina	0,00	
2.	Materijalna imovina (nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi )	0,00	Popis predmeta stečajne mase u nastavku tablica
3.	Dugotrajna financijska imovina (depoziti i krediti članova kreditne unije)	159.525,67	
4.	Dugotrajna potraživanja	0,00	
5.	Zalihe	0,00	
6.	Potraživanja od kupaca i države	0,00	
7.	Kratkotrajna financijska imovina	0,00	
7.	Novac na računu i u blagajni	324,19	
	<b>UKUPNO</b>	<b>159.849,86</b>	

### ***NAPOMENA:***

Vrijednost nekretnina nisu naznačene s obzirom da iste nisu navedene u preuzetim financijskim izvješćima.

Nakon izvještajnog ročišta će se nekretnine procijeniti po ovlaštenom sudskom procjenitelju, te će se vrijednosti iskazati u poslovnim knjigama.

### ***POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:***

#### **I. NEKRETNINE:**

1. Oranica – zk.ul. 6106 k.o. Kloštar Ivanić, zk.č. 2891/5 površine 572 m<sup>2</sup>. Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbineu iznosu od 350.000,00 kuna, odnosno protuvrijednost od 46.868,50 eura.
2. Livada – zk.ul. 2519 k.o. Gubaševo kč.br.1827 površine 3942 m<sup>2</sup>. Prijenos vlasništva ove nekretnine obavljen je radi osiguranja tražbine u iznosu od 299.000,00 kuna u protuvrijednosti 41.750,17 eura.
3. Poslovni prostor – zk.ul. 22080 k.o. Slavonski Brod, k.č. 3255/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Poslovni prostor br. 20K na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22,99m<sup>2</sup>.

Vlasništvo je preneseno sa stvarnog vlasnika Gramat d.o.o., Slavonski Brod na fiducijarnog vlasnika ŠKŽ EURO KAT.

4. Stan – zk.ul. 2749 k.o. Barbat, z.k.č. 413/7, suvlasnički dio 255/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano sa vlasništvom stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kupaoone, dnevnog boravka i lođe, površine 53,30 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev